

Tågmästaregatan 7

Tidigare adress var Brogatan 1, ofta användes adressen Tegelbruket. Brogatan är nu en gång- och cykelväg utan namn över Sege å.

Villan byggdes 1913, främst för att skapa mer lämpade lokaler för tegelmästareskolan. Den hade startat i utrymmen i det intilliggande AB Försökstegelbruket när detta togs i drift 1905. På villans övre våning skapades två stora undervisningssalar och, mellan dessa, ett rum för skolföreståndaren och de övriga lärarna. På källarplanet halva yta byggdes rymliga arbetslokaler för praktiskt arbete med laborationer och experiment. Bottenvåningen inrättades till tegelbrukets kontor och disponentbostad.

Vid tiden för husets byggnad var Hjalmar Bern disponent och, som det stod i skolans stadgar, därmed också skolföreståndare. Han hade dessa befattningar 1908 till 1915 men det finns inga tecken på att han flyttade in i bostaden.

Efterträdare 1916 blev disponent Sven Hilding Lundström, då 26 år och ensamstående. Han flyttade in i bostaden först 1926. Lundström gifte sig 1937, varpå hustrun Karin flyttade in. När han gått bort i februari 1953, bodde Karin kvar i ett år.

Från 1953 var Arne G. Bern disponent och skolföreståndare. I april 1954 flyttade han och hustrun Margit in i villan. De bodde kvar till mars 1982.

Flygeln mot öster byggdes till någon gång under 1940-talet för att få större kontorslokaler.

Tegelmästareskolan lades ned efter elevernas examen våren 1960, då tegelindustrin var på nedgång och många tegelbruk avvecklades.

Tegelbruket drabbades av en omfattande brand den 25 maj 1965. Elden spred sig till villans övervåning och vind samt till flygeln med kontoret och orsakade vattenskadorna i resten av byggnaden. Med hjälp av byggtorkar under sommaren jämte en intensiv återuppbyggnad, stod huset moderniserat och färdigt för inflyttning i bostad och kontor i november samma år. På halva övervåningen skapades ett stort konferens- och samlingsrum för AB Åbjörn Anderson, tegelbrukets ägare.

Tegelbruket återuppbyggdes och fortsatte driften till 1972, då det lades ned på grund av tidens vikande efterfrågan på tegel. Ägaren, Svedala-Arbrå AB, använde sedan lokalerna i bruket som lager för färdiga maskiner och för experiment i utvecklingsprojekt. Kontoret nyttjades för projektarbeten som passade att utföra avskilt från kontoret på Stationsplan.

Omkring 1982 förvärvade Svedala kommun hela fastigheten med tegelbruket och villan.

Polisen, som haft kontor i kommunhuset sedan det var nytt 1964, flyttade in i villan i mars 1983. "Disponentvillan" bytte namn i folkmun till "Polisvillan". De stannade här till år 2000, då flytten gick till Ågatan 27.

Omkring år 2000 köptes villan av bygg- och fastighetsbolaget Naturek, som renoverade och skapade ett kontorshotell.

År 2026 hade Svedala kommun verksamhet i en del av lokalerna. Vidare bedrev ABF kursverksamhet i andra delar.